

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/26740	39576/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Licença de Operação de Loteamento (especialidades) - Lugar do Monte, Sequeira		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 11058/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de urbanização - #G0193#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de urbanização - 1/2019/277

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Para efeitos de decisão e tendo em consideração a informação 2026-22710 de 30/07/2026, em anexo.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/26459 de 31 de Julho de 2026.

RESOLUÇÃO

*Aprovar os projetos de especialidades, relativo às obras de urbanização resultante de operação urbanística de loteamento, sito do Lugar do Monte, Freguesia de Sequeira, a emitir em nome de **AUGUSTO PATRICK FERREIRA QUINTEIRO** e **FILIFE DANIEL DE AZEVEDO QUINTEIRO**, na qualidade de atuais titulares de direito sobre de dois terrenos, um com área de 8.800,00m², descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob nº 501/20010320, matriz 209-rústica e outro com área de 2.000,00m², descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob nº 5012/20010320, matriz 310-rústica.*

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

O pedido de emissão do **Alvará de Licença de Operação de Loteamento** deverá ser solicitado **no prazo de um ano** a contar da data de notificação do ato de licenciamento, nos termos previstos no Artigo 76º do RJUE.

A quando da solicitação do pedido de emissão da licença de Alvará de Loteamento, os requerentes devem apresentar 4 exemplares da planta de síntese *devidamente assinada*, as *certidões da Conservatória do Registo Predial dos prédios* em que incide a operação urbanística de loteamento *devidamente atualizadas*, **apresentar a caução no valor apurado das obras de urbanização**, bem como **apresentar todos os elementos instrutórios exigíveis para a realização da alteração à operação urbanística** conforme a **portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro**, em nome do Promotor que será AUGUSTO PATRICK FERREIRA QUINTEIRO, com residência em *32 Rue de la Bargerie, 92500 Rueil – Malmaison, França* e FILIFE DANIEL DE AZEVEDO QUINTEIRO, com residência em *30 Allée des Plains Champs, 78430 Louveciennes, França*.

Dar conhecimento ao requerente da informação bem como *informações técnicas da DMI e da DM*, o parecer da *AGERE-EM e E-Redes*.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.



DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

